



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272/21
110 00 Praha 1-Nové Město

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne
3.8.2023

naše značka
sp. zn.: SŘ/125291/2023/Sk
č. j.: MeUVM 137557/2023

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Jana Skýpalová

ve Valašském Meziříčí
23.8.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Záměr: **Žádost o ÚPI Valašské Meziříčí**

Pozemek parc. č.: **parc. č. 770/3, 1394/1, 1394/2, 1395/1, 1396/1, 1406/19, 1406/36, 1406/37, 1406/38 v katastrálním území Křivé**

Žadatel:
**GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272/21
110 00 Praha 1-Nové Město**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, které vykonává činnost úřadu územního plánování ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, poskytuje v souladu § 21 odst. 1, písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 3 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12.6.2023 pod číslem usnesením Z 06/59 s nabytím účinnosti změny č. 3 dne 5.7.2023 jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl – VP v zastavěném území, pouze p. č. 770/3 je vymezena jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavěném území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - VP

Hlavní využití

- lehká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení integrované v objektu průmyslové výroby
- občanská vybavenost – obchodní prodej
- související občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu a zdravotní služby

- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – železniční, silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení majitelů nebo správců integrované v objektu hlavního využití

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejná občanská vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH**Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

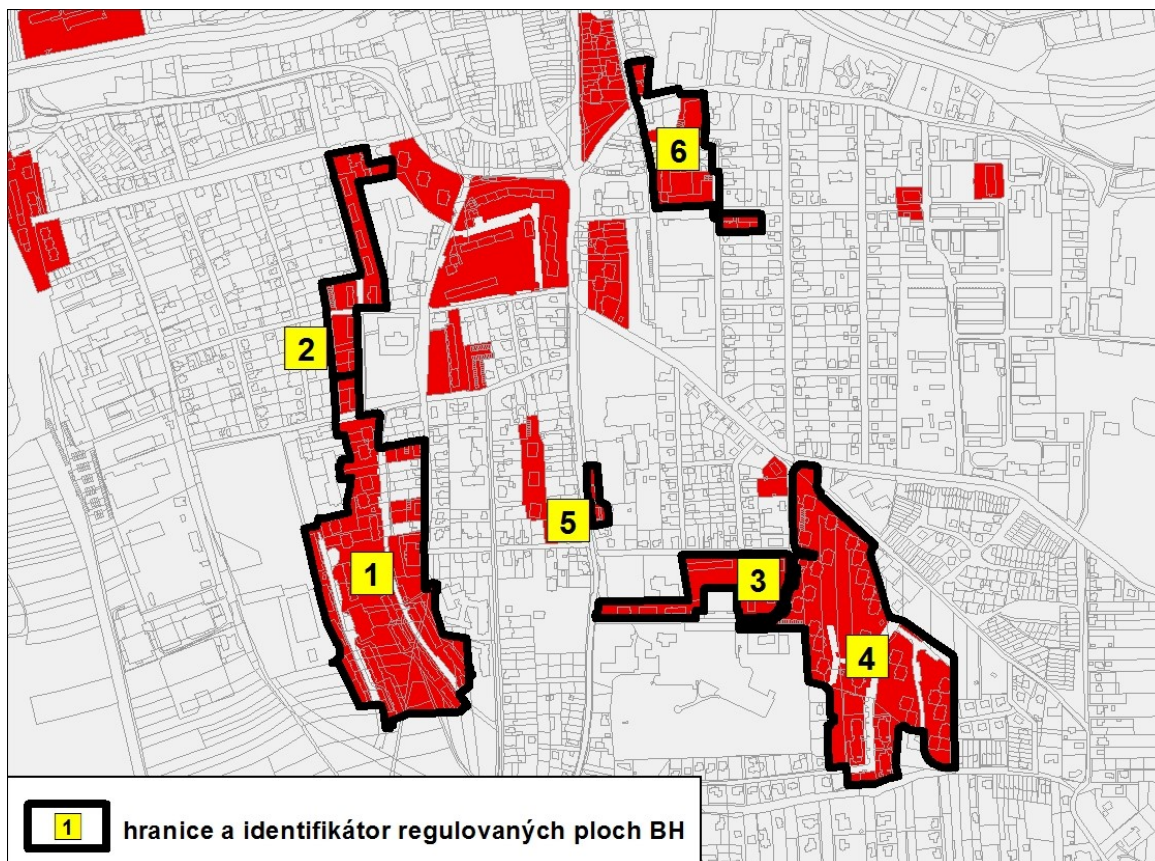
Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

- 1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží“



Dle námi dostupných informací není plánovaná výstavba významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí.

Na níže uvedeném odkaze naleznete vyjádření k existenci sítí:

[Zlínský kraj | MAWIS](#)

Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. V případě, že dojde ke změně podmínek před vypršením lhůty, budete o ukončení její platnosti informováni.

Bc. Jana Skýpalová, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“